



SwissLife  
Asset Managers

# Swiss Life REF (DE) Living + Working

*Diese Unterlage wurde zu Werbezwecken erstellt.*



## *Swiss Life Living + Working: So vielfältig wie das Leben*

Der Offene Immobilienfonds Swiss Life Living + Working\* punktet mit einer innovativen und zukunfts-fähigen Anlagestrategie. Er setzt neue Maßstäbe und fokussiert die vier Trends, die den Immobilienmarkt der Zukunft bestimmen. Dabei identifiziert der Fonds den demografischen

Wandel, die Digitalisierung des Handels, die digitale Vernetzung und die Urbanisierung als treibende Kräfte, die in den kommenden Jahren über Wert und Entwicklung von Immobilien mitentscheiden. Der Living + Working schafft mit seinem Immobilienportfolio den passenden Rahmen.

## *Offene Immobilienfonds (OIF) als langfristige Vermögensanlage*

- ✓ Offene Immobilienfonds (OIF) zählen zu den Sachwertanlagen und verkörpern den Inbegriff einer langfristigen Vermögensanlage.
- ✓ Stabile Rendite bei gleichzeitig sinkendem Risiko führt im übertragenen Sinne für den Kunden zu einem „Stabilitätsanker« im Depot.
- ✓ Auch in bewegten Zeiten erweisen sich Offene Immobilienfonds als defensive und zuverlässige Kapitalanlage.
- ✓ OIFs bieten ihren Anlegern mind. eine 60-prozentige Teilfreistellung der Erträge im Vergleich zu einer fest verzinslichen Anlage ohne Teilfreistellung der Erträge.
- ✓ Living + Working bietet eine zukunfts-fähige Anlagestrategie, indem er sich an den Megatrends Urbanisierung, Demografischer Wandel, Digitalisierung und New Work orientiert.
- ✓ (Teil-)Inflationsschutz durch hohe Quote indexierter Mietverträge

*Lassen Sie sich beraten! Jetzt in Ihrer Sparkasse.*

\_\_\_\_\_  
Absender

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

## Rechtliche Hinweise

### Chancen

- In solide Immobiliensachwerte investieren, die weniger inflationsgefährdet sind als viele andere Anlageformen.
- Stabile Erträge bei geringen Wertschwankungen im Vergleich zu vielen anderen Anlageformen.
- Grundsätzlich börsentägliche Ausgabe neuer Anteile – schon mit kleinen Sparraten regelmäßig in große Immobilien investieren.
- Nach der Anlaufphase ist eine breite Risikostreuung der Immobilien über Länder, Standorte und Mieter geplant.
- Nach Einhaltung einer zweijährigen Mindesthaltefrist und unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 12 Monaten können Anteile zurückgegeben werden. Die Rücknahme erfolgt vorbehaltlich einer Rücknahmeaussetzung börsentäglich.
- Steuerliche Vorteile durch einen teilweise steuerfreien Teil der Erträge möglich.

### Risiken

- Immobilien unterliegen Wertschwankungen. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein Indikator für die Zukunft.
- Es bestehen übliche Immobilienrisiken wie schlechte Vermietbarkeit, mangelnde Zahlungsfähigkeit der Mieter, Projektentwicklungsrisiken oder Verschlechterung der Lagequalität.
- Während der zweijährigen Mindesthaltefrist und der 12-monatigen Kündigungsfrist kann der Anteilwert sinken. Der Rücknahmepreis kann niedriger sein als der Ausgabepreis oder der Rücknahmepreis zum Zeitpunkt der Kündigung. Anleger können auf geänderte Rahmenbedingungen (z.B. fallende Immobilienpreise) nur verzögert reagieren.
- Die Anteilrücknahme kann ausgesetzt werden, ggf. bis hin zur Auflösung des Fonds durch Veräußerung sämtlicher Vermögensgegenstände. Der den Anlegern zustehende Erlös nach Abwicklung kann erheblich unter dem investierten Kapital liegen.

*Bei vorliegender Übersicht handelt sich um eine verkürzte Darstellung der Chancen und Risiken. Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise. Der Kauf von Anteilen an Investmentfonds erfolgt ausschließlich auf Grundlage der jeweils aktuellen gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen des Fonds. Die Verkaufsunterlagen stehen in deutscher Sprache auf der Homepage [www.european-living.de](http://www.european-living.de) in elektronischer Form zur Verfügung; dort finden Sie auch Informationen zu den Anlegerrechten und zu Sammelklage-Möglichkeiten. Sie können darüber hinaus kostenlos in Papierform unter der Telefonnummer + 49 69 2648642 123 oder per E-Mail unter: [kontakt-kvg@swisslife-am.com](mailto:kontakt-kvg@swisslife-am.com) angefordert werden und stehen auch bei der Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main zur Verfügung.*

### Unser Portfolio online

Alle Immobilien mit Zusatzinformationen  
unter [www.livingandworking.de](http://www.livingandworking.de)



Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Darmstädter Landstraße 125  
60598 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 2648642-123  
Fax +49 69 2648642-499

Weitere Informationen erhalten Sie auch unter:  
[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)