



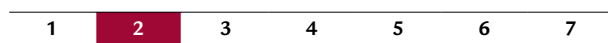
Stand: 30.09.2018

Ausgabepreis 10,88 €	Rücknahmepreis 10,36 €
---------------------------------------	---

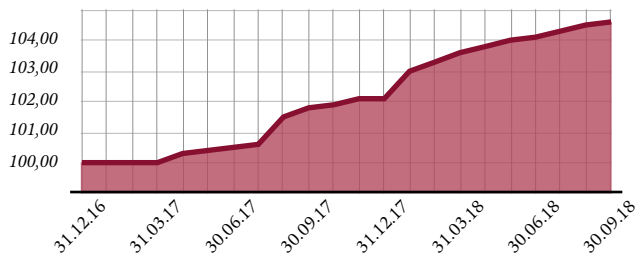
Anlagestrategie

Für den Fonds wird der Aufbau eines breit diversifizierten Immobilienportfolios angestrebt. Der Fokus liegt dabei auf Immobilien der Nutzungsarten Gesundheit und Wohnen (Living) sowie Büro und Einzelhandel (Working). Die Immobilieninvestitionen erfolgen ausschließlich in ausgewählten europäischen Ländern.

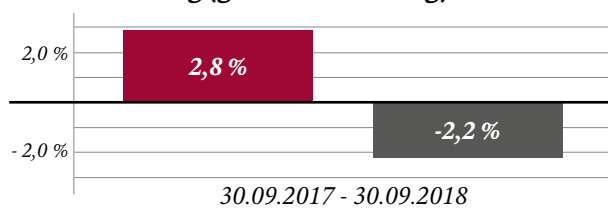
Risiko- und Ertragsprofil (SRRRI)¹



Wertentwicklung² seit Fondsauflegung (indexiert)



Wertentwicklung (gesetzl. Darstellung)



■ Wertentwicklung brutto³

■ Wertentwicklung netto (abzüglich Ausgabeaufschlag)⁴

Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.

Aktueller Ankauf: Cortenbergh 107, Brüssel, Belgien



Die erste Investition in Belgien treibt die europaweite Ausrichtung des Portfolios voran. Das knapp 8.000 m²

große Objekt liegt im Büroviertel des Europäischen Parlaments und ist vollständig vermietet.

Fondskennzahlen

Fondsvermögen	227.575.481,75 €
Grundvermögen	206.155.000,00 €
Bruttoliquidität	50.384.091,27 €

Ausschüttung

Ausschüttungsdatum	18.12.2017
Ausschüttung je Anteil	0,0600 €
davon zu versteuern	0,0318 €
Steuerlich bedingte Ausschüttung zum 31.12.2017	je Anteil 0,0400 €

Steuerfreier Ertragsanteil

ab 2018	60,00%
---------	--------

Fondsdaten

Kapitalverwaltungsgesellschaft	Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Fondsname	Swiss Life REF (DE) European Real Estate Living and Working
ISIN	DE000A2ATC31
WKN	A2ATC3
Fondsart	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	22.12.16
Geschäftsjahr	01.07. - 30.06.
Fondswährung	Euro
Ausgabeaufschlag	bis zu 5 %
Ertragsverwendung	ausschüttend
Ausschüttung	jährlich
Verwaltungsvergütung	1 %
TER (Total Expense Ratio) ⁵	1,33 %

¹ Dieser synthetische Risiko- und Ertragsindikator (SRRRI) wird aus der Wertentwicklung der Vergangenheit berechnet. Die Risikoklasse 2 spiegelt die Volatilität des Fonds seit Auflegung wider, welche auf Basis der monatlichen Renditen ermittelt wurde.

² Indexierte Wertentwicklung seit Fondsauflegung (22.12.2016, Endwert siehe Stand), berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt).

³ Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag; Ausschüttung sofort wieder angelegt).

⁴ Modellrechnung: Anlagebetrag von 1.000 Euro und 5 % Ausgabeaufschlag, der beim Kauf anfällt und im 1. Jahr abgezogen wird. Der Ausgabeaufschlag kann im Einzelfall geringer sein. Zusätzlich können Depotgebühren für die Verwahrung der Anteile anfallen und die Wertentwicklung mindern.

⁵ Bei den an dieser Stelle ausgewiesenen laufenden Kosten handelt es sich um eine Kostenschätzung, da die historischen Zahlen für die Zukunft nicht aussagekräftig sind. Grundsätzlich enthalten laufende Kosten weder Kosten für An- und Verkäufe von Vermögensgegenständen (Transaktionskosten) noch Bewirtschaftungs- und Unterhaltskosten für Immobilien und Immobilien-Gesellschaften.

Das Living + Working Portfolio

Beinhaltet erworbene Immobilien inkl. Neubauvolumen und angekaufte Objekte, die noch nicht auf das Fondsvermögen übergegangen sind.

 **Gesundheit**

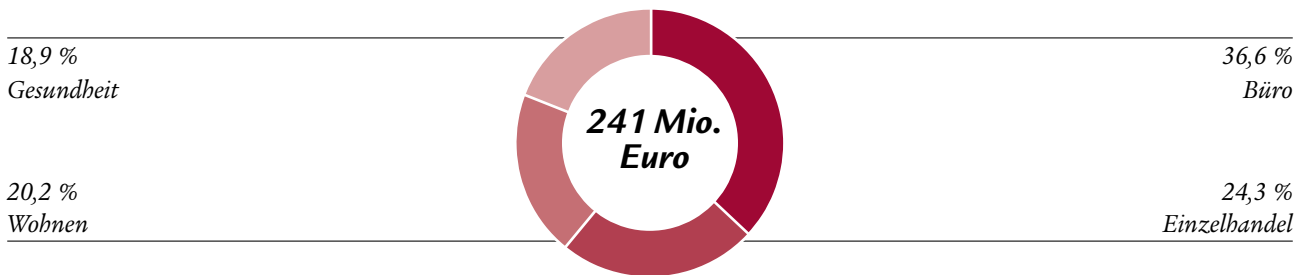


Castra-Regina-Center	Bahnhofsstraße 24	Regensburg
Alt Wittenau I	Alt-Wittenau 32	Berlin
Alt Wittenau II	Spießweg 11-15	Berlin

 **Büro**



ATROS	Lindberghstraße 3	München
Herengracht I + II	Herengracht 168 + 282	Amsterdam
Cortenbergh	Cortenbergh 107	Brüssel



 **Wohnen**



Prenzlauer Berg	Schönhauser Allee 115	Berlin
Steimker Gärten		Wolfsburg

 **Einzelhandel**



Citypoint	Schöngesinger Str. 40	Fürstentfeldbruck
City Center „LIF.E“	Mainau 4	Lichtenfels

 **Winner 2018**
Special Award
Product Launch 

Unser Portfolio finden Sie auch online
Alle aktuellen Immobilien mit
Zusatzinformationen unter
www.livingandworking.de/portfolio



Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Jahnstraße 64, 63150 Heusenstamm
Tel. +49 6104 6487 123
Fax +49 6104 6487 499
kontakt-kvg@swisslife-am.com
www.livingandworking.de


SwissLife
Asset Managers